

עפולה: הופקדה תוכנית ענק לבניית 63 אלף יח"ד, המשקיעים נוהרים

■ המדינה מאמינה בהתפתחות המהירה של העיר עפולה ותשקיע כמיליארד ₪ במסגרת הסכם גג שנחתם לצד תוכנית מתאר שאושרה ותוסיף עשרות אלפי יחידות דיור שלוקחות את עפולה לעיר המבוקשת בצפון ■ העיר תגדל פי 4 כולל מרכזי תעסוקה, מסחר, לימודים ועוד ■ כמו בעיר שעוברת תנופת פיתוח אדירה, זה הזמן לקנות נכס שיהיה שווה מאות אחוזים יותר ■

האדירה שהעיר צפויה לעבור, בשל ההסכמים הח"דשים שכבר אושרו ונחתמו. "ארזים קפיטל" ליוותה עשרות פרויקטים מסוג זה, כבר משנת 2008 במספר גדול של ערים בייחון הרצליה, נתניה, הוד השרון, ראשון לציון, פרדס חנה, חדרה, שדה דוב, ת"א החדשה ועוד. גם בעפולה, כמו ביתר הפרויקטים שליוו, הכל נעשה בליווי משפטי מלא של אחד המשרדים המובילים בבני ברק עם הסכם שיתוף ובליווי שמאי תקן 22, כך שהמשקיעים יכולים להיות בטוחים שהם בידיים טובות. "על פי כל התחזיות מדובר כאן בעסקה בטוחה", אומרים ב"ארזים קפיטל". "הצורך ההולך וגובר בנדל"ן בעיר והעובדה שה"עיר הולכת לגדול פי 4, המיקום המובחר של הקרקע הנמצאת בצמידות ל 16.5 אלף יחידות דיור שהופשרו, רק מחזקים את הפוטנציאל העצום הקיים בקרקע שכן בעלי הקרקעות הפרטיות עם פוטנציאל להפשרה, החלו בזירו וקידום הליכי תכנון לשינוי ייעוד הקרקע והפיכתה לזמינה לכ"נייה בהקדם - מה שהופך את ההשקעה לבטוחה וכדאית במיוחד כעת!"

רק תוסיף לעוצמת הנתונים הקיימים. **נוכח ההתפתחות המובטחת - זה הזמן להשקיע** המציאות כבר הוכיחה שנכסי נדל"ן בערים שעב"רו תנופה מסוג זה, הפכו להיות יקרים הרבה יותר. לכן עם הסכם הגג נוצרה הזדמנות השקעה נדירה: קרקעות בטאבו פרטי בייעוד למגורים וכחלק מתוכנית המתאר במחיר של החל מ- 109,000 ש"ח בלבד עם אפשרות למימון של עד 100,000 ₪ מבנק ישראלי, כאשר הקרקע היא בסמיכות למת"חם שכבר הופשר (רובע גלבוץ והפעמון - 16 אלף יחידות דיור) פוטנציאל רווח של 400-600% חברת "ארזים קפיטל", העומדת מאחורי שיווק הקרקעות, היא חברת יזמות והשקעות נדל"ן שזיהתה את הפוטנציאל האדיר שנכנס לתוקף בעיר עפולה והחלה לשווק את הקרקע שבסמיכות למתחם שכבר הופשר: רובע גלבוץ והפעמון - בהם בעבר אנשים קנו קרקעות במחירים מצחיקים ועכשיו הקרקעות שם שוות כ- 500,000 ₪. על פי הנתונים של "ארזים קפיטל", זה רק עניין של זמן עד שגם הקרקע המשווקת כעת תופשר ושוויה יזנק במאות אחוזים - בעיקר לנוכח ההתפתחות

מקומות תעסוקה ומרכזי מסחר. במסגרת תוכנית המתאר שאושרה, יש גם 63,000 יחידות דיור שלוקחות את עפולה אל רף ה- 300 אלף תושבים ובכך תהפוך לעיר מרכזית גדולה במחוז הצפון ולמטרופולין חמישי בישראל.

המדינה מאמינה בעפולה: תשקיע כמיליארד ₪ בפיתוח בנוסף לכל האמור, נחתם במקביל הסכם גג עם המדינה הכולל מימון לפיתוח כבישים, תשתיות, מוסדות אקדמיה ופיתוח טכנולוגיה, סך הכל תש"קיע המדינה מצידה כמיליארד ש"ח. מלבד מימון כספי, נחתם בהסכם על שיווק יחידות הדיור החדשות בעיר והוא לא יפחת מ 2,000 - בכל שנה, בכפוף לביצוע עבודות הפיתוח, ובמקביל לשיווק שטחי תעסוקה ושטחים מסחריים.

עם חתימת הסכם הגג, נחתם למעשה מעמ"דה החדש של עפולה ומציב אותה במקום גבוה במיוחד, כעיר המבוקשת ביותר במחוז הצפון. מאחר והיא כבר מאכלסת בתוכה תחנת רכבת, מרכזי מסחר, מכללות (בקרוב גם אוניברסיטה) נחשבים ואף בית חולים מתקדם, עם ההסכם היא

יקר המחייה ומחיר הנדל"ן כמעט בלתי אפשרי, הרחיב את התפתחות הקהילות החרדיות הרבה מחוץ למרחב של בני ברק-ירושלים. אחת הערים שגדלו בשנים האחרונות בקצב מעורר השתאות זו העיר עפולה.

עפולה ידועה כעיר עם תשתית דתית חזקה והיה אך טבעי לבסס בה קהילות חרדיות, בייחוד בשל מחירי הדירות והקרקעות שעדיין אפשריים. מס"תבר כי קצב הגדילה של העיר רק ממשיך ועכשיו עם אישור סופי שהתקבל עבור תוספת לתוכנית המתאר של העיר הכוללת 63 אלף יחידות דיור, 1.7 מיליון מ"ר של שטחי תעסוקה, 47,000 מ"ר של שטחי מלונאות ו 135,000 - מ"ר של שטחי מסחר. עם 106 פרויקטים שנמצאים בתהליך תכ"נון ובנייה, מקבלת עפולה את התואר של העיר המובילה את צפון הארץ בכמות הפרויקטים.

גם לאופי הפרויקטים יש משמעות, הן על המת"גוררים במקום והן על תעסוקה ומסחר. בין הפ"רויקטים, בניית קריית ממשלה, מרכז הייטק מפואר וענק - ATECH אשר יספק עשרות אלפי

תוכנית המתאר
הופקדה!

בוא להשקיע במגרש של הגדולים במיקום המבוקש ביותר בעפולה!

חדש!

רק 109,000 ₪

ליחידת קרקע בפרויקט "נופי עפולה החדשה"

'ארזים קפיטל' יוצאת
בעסקה חדשה בעפולה
ל-20 הרוכשים הראשונים
קונים יחידת קרקע טאבו פרטי להשקעה במיקום המתפתח ביותר בעפולה
אפשרות להלוואה עד 70,000 ₪ בתנאים מצויינים | מימון עד 8 שנים