

המחוזית חיפה אישרה את הקמת "שכונת זכרונה" בזכרון יעקב

מתוך כלל יחידות הדיור, 250 יוקצו עבור דיור מוגן, ו-247 יהיו יחידות דיור קטנות • הבינוי בתוכנית יהיה עד תשע קומות • 3,200 מ"ר של שטחי מסחר ישולבו בחלק ממבני המגורים

מאת יובל ניסני

16.09.20 | 11:40 עודכן לאחרונה: 16.09.20 | 14:30



זכרון יעקב (שטרסטוק)

הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה בראשות איתמר בן דוד החליטה לאשר אתמול (ג') תוכנית להקמת שכונת מגורים חדשה בזכרון יעקב, "שכונת זכרונה". התוכנית כוללת הקמת 1,236 יחידות דיור שייבנו במבני מגורים בני עד תשע קומות. מתוך כלל יחידות הדיור, 250 יוקצו עבור דיור מוגן ו-247 יחידות דיור יהיו דירות קטנות.

נוסף על יחידות הדיור כוללת התוכנית תוספת של 38 דונם של שטחים פתוחים, מתוכם יוקצה שטח לטוֹר בת פארק במרכז השכונה. התוכנית כוללת את חיבור הפארק בין השטחים הציבוריים הפתוחים ביישוב, לבין "גן ירון" הקיים. כמו כן, התוכנית מקצה 3,200 מ"ר לשטחי מסחר, שישולבו במבני המגורים הפונים אל הפארק שבלב השכונה.

"התוכנית כוללת שימושים שונים ומייעלת את הפריסה של הבינוי, כך שהותירה במעטפת שטחים פתוחים שמורים שמשלבים עם השטחים הפתוחים שעוטפים את היישוב"

"הוועדה דנה בהתנגדויות והחליטה לאשר את התוכנית כפי שהופקדה, מאחר שהיקפי הבנייה ואופי הבינוי יאפשרו מגוון, ייעלו את השימוש בקרקע וינצלו היטב את הטופוגרפיה - ואף יתאימו לשכונה הסמוכה הקיימת"

נוסף על כך הוועדה ציינה בהחלטתה באשר לאישור התוכנית כי מדובר בחטיבת קרקע גדולה "שנדרש לייצר בה צפיפות שתאפשר את הגידול של היישוב, המצוי באזור ביקוש, כדי שתיתן מענה להתפתחות היישוב בעתיד. יצוין, באשר לגובה המבנים בתוכנית, כי אין מדובר בבנייה החורגת מהשכונה הסמוכה הקיימת".

המחוזית חיפה אישרה את הקמת
המחוזית חיפה אישרה את הקמת

בספטמבר 2019 הופקדה תוכנית המתאר הכוללנית לזכרון יעקב על ידי הוועדה המחוזית. זו כוללת תוספת של כ-4,200 יחידות דיור עבור יעד אוכלוסייה של 37,000 תושבים עד שנת 2040. התוכנית מאפשרת את הגדלת היישוב עד לכ-15,700 יחידות דיור – ועיקר התוספת תהיה בשכונת "זכרונה" שאושרה כעת.

מתכנת מחוז חיפה במנהל התכנון, ליאת פלד: "מדובר בתוכנית חשובה, המספקת ליישוב דיור בבינוי מגוון שחסר בו כיום, הן לאוכלוסייה צעירה והן לאוכלוסייה מבוגרת יותר. התוכנית כוללת שימושים שונים ומייעלת את הפריסה של הבינוי, כך שהותירה במעטפת שטחים פתוחים שמורים שמשתלבים עם השטחים הפתוחים שעוטפים את היישוב".

רפי אלמליח, מנהל בכיר באגף לתכנון ופרויקטים ברמ"י: "מדובר בתוכנית אשר נותנת מענה לביקושים הגדולים ליח"ד בזכרון יעקב. התכנית מציעה מגורים איכותיים במקום אטרקטיבי, תוך השתלבות עם הטופוגרפיה וחשיפה של המגורים לנוף הפתוח סביב".
