

עפולה: כ-8,000 דירות חדשות ייבנו בדרום העיר

ועדות התכנון אישרו סופית את התוכנית, שכוללת בנוסף ליחידות הדיור גם סלילת כביש היקפי חדש. בנתיבות הוחלט להפקיד תוכנית לשכונה חדשה עם 2,000 דירות

הילה ציאון 01/08/2018



הדמיית התוכנית בעפולה צילום: משרד לרמן אדריכלים

הוועדה לקידום מתחמים מועדפים לדיור (הותמ"ל), החליטה היום (רביעי) לקדם שתי תוכניות - בנתיבות ובעפולה.

בעפולה אישרה הוועדה תוכנית ביוזמת רשות מקרקעי ישראל להקמת שכונת מגורים בדרום העיר הכוללת כ-7,800 יחידות דיור שיוקמו במבני מגורים בני 14-11 קומות עם חזיתות מסחריות. מתוך כלל יחידות הדיור, כ-1,500 יחידות דיור יוקצו עבור דירות קטנות ו-400 יחידות יוקצו לדיור מוגן. כמו כן, התוכנית כוללת הקמת מתחם תעסוקה ומסחר בכניסה המערבית לעיר וכן הרחבת אזור התעשייה הקיים שבמזרח העיר. עוד כוללת התוכנית, שטחים עבור מבני ציבור וכן פארק עירוני שיתפרס על שטח של 120 דונם.

בהיבט התחבורתי, כוללת התוכנית סלילת כביש היקפי נוסף לעיר אשר יחבר בין אזור התעסוקה העירוני ובין שכונת המגורים ויהווה עוגן לתכנון עתידי של שכונות בדרום עפולה ולחיבורן כרחוב עירוני פעיל. התוכנית נערכה על ידי אדריכל רפי לרמן.