

זיכרון יעקב: אושרה למתן תוקף תוכנית המתאר הכוללת 4,200 יח"ד

התוכנית כוללת תוספת של כ-4,200 יחידות דיור, מתוכן 1,200 בשכונת "זכרונה" המוקמת בימים אלו. התוכנית מאפשרת את הגדלת היישוב עד לכ-15,700 יחידות דיור וכוללת תוספת של כ-330,000 מ"ר למסחר, תעסוקה ותיירות

כרמלה קופר 04.05.2021

הוועדה המחוזית לתכנון ובניה חיפה, בראשות איתמר בן דוד, אישרה למתן תוקף את תוכנית המתאר הכוללת לזכרון יעקב.

התוכנית, יוזמת הוועדה המחוזית לתכנון חיפה, משרד הבינוי והשיכון וועדת היגוי בינמשרדית, כוללת תוספת של כ-4,200 יחידות דיור שייתנו מענה ליעד אוכלוסייה של 37,000 תושבים עד שנת יעד 2040. בסה"כ התוכנית מאפשרת את הגדלת היישוב עד לכ-15,700 יחידות דיור.



זכרון יעקב // depositphotos

עיקר התוספת הינה בשכונת "זכרונה" שכונה חדשה המקודמת בימים אלו גם בתוכנית מפורטת (כ-1,200 יחידות דיור). שטח תכנית המתאר הינו כ-32,000 דונם, שהם כל מרחב התכנון של המועצה המקומית זכרון יעקב.

בנוסף ליחידות הדיור, התוכנית מוסיפה כ-330,000 מ"ר עבור שטחי מסחר, תעסוקה ותיירות. סך כל השטחים המניבים (שאינם למגורים) בתוכנית עומד על 927,000 מ"ר. עיקר שטחי התעסוקה הנוספים הינם במערב היישוב (בצמוד ל"מול זכרון"). בסמוך לתחנת רכבת, יוקם אזור תעסוקה משותף לזכרון, חוף כרמל, ג'סר א-זרקא ופארדיס.

במינהל התכנון מציינים כי: "התוכנית קובעת הנחיות לשמירת המסדרונות האקולוגיים העוברים בתחום היישוב, זאת כחלק מהליך תכנוני שקודם בוועדה המחוזית לסימון ושמירת מסדרונות אקולוגיים היוצרים רשת של שטחים פתוחים. כמו כן, התוכנית שמה דגש על היבט השימור, וכפועל יוצא מציעה שימור של המבנים ההיסטוריים הרבים הקיימים ביישוב. בהיבט התיירותי, התוכנית מציעה חיזוק לב המושבה ההיסטורית, הקמת מלונות בוטיק, תיירות חקלאית ועוד".



ליאת פלד, מתכנתת מחוז חיפה במינהל התכנון // יח"צ

מתכנתת מחוז חיפה במינהל התכנון, ליאת פלד: "התוכנית מבקשת לשמר את המורשת התרבותית המקומית הייחודית, החקלאות והמבנים ההיסטוריים שנשתמרו במרכז המושבה, כחלק מהמאפיינים בזהותה ובמיתוגה ברמה המקומית והארצית. זאת, לצד פיתוח היישוב ויצירת בסיס תכנוני להמשך צמיחתו תוך הבטחת איכות חיים לתושביו".