

אושרה תכנית זיכרונה המוסיפה 1,236 יח"ד לזכרון יעקב

הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, החליטה (שלישי) לאשר את תכנית "שכונת זיכרונה", המתפרסת על כ-400 דונם בבעלות רשות מקרקעי ישראל ופרטיים. התכנית של רמ"י כוללת 1,236 יח"ד, 250 יח' של דיור מוגן, שטחי מסחר ומוסדות ציבור.

השכונה גובלת בשכונת חלומות זיכרון ממערב, במתחם בית אל מצפון ובפארק אלונה ממזרח ומדרום. השכונה תוכננה כשני אשכולות בינוי, צפוני ודרומי ובמרכזם פארק לינארי הממשיך את שדרת מעוף הציפור לעבר גן ירון בואכה פארק אלונה ולחורשת האלונים הסמוכה.

לאורך הפארק הלינארי טיילת הולכי רגל, שבילי אופנים וחזיתות מסחריות ובסמיכות אליו בתי הספר, המרכז הקהילתי, מרכז ספורט עירוני והדיור המוגן ליצירת מוקד חברתי, פעיל ורב דורי. בנוסף תוכנן שביל שיוביל במעלה הגבעה עד לגן בפסגה ובו תצפית לעבר הר חורשן.

ברמ"י אומרים כי הבינוי למגורים רווי ומדורג, בצפיפות ממוצעת של כ-10 דירות לדונם, תוך התאמתו לטופוגרפיה המשופעת והגדלת החשיפה של המגורים לנוף הפתוח סביב. על מנת שלא ייווצר עומס תחבורתי ואף לשם הקלה על המערך התחבורתי הקיים תוכננה לשכונה כניסה חדשה ישירות מכביש 652 האזורי.

התכנית ביוזמת רשות מקרקעי ישראל וקודמה ותוכננה על ידי אדריכלים טומי לייטרסדורף ואוהד בן דיין ממשרד לייטרסדורף בן דיין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.

רפי אלמליח מנהל בכיר אגף לתכנון ופרויקטים ברמ"י ציין: "מדובר בתכנית אשר נותנת מענה לביקושים הגדולים ליחידות דיור בזכרון יעקב, התכנית מציעה מגורים איכותיים במיקום אטרקטיבי תוך השתלבות עם הטופוגרפיה וחשיפה של המגורים לנוף הפתוח סביב, התכנית מציעה פארק וטיילת להולכי רגל, שבילי אופניים וחזיתות מסחריות לצרכי התושבים, וכמו כן ניתן מענה במסגרת התכנון לצרכים התחבורתיים הנובעים מפיתוח השכונה תוך יצירת כניסה חדשה לשכונה ישירות מכביש 652 האזורי".

אמיר ברמלי, מבעליה של "בראל נכסים", אחת מסוכנויות הנדל"ן הגדולות באיזור זכרון יעקב ובעלים של קרקע במית' חם השכונה המתוכננת, תמה על התכנית והשלכותיה: "חלוקת הזכויות לבעלי הקרקע נראית אקראית". לדבריו, חלק מבעלי הקרקע קיבלו זכויות מפליגות בעוד מאחרים נגרעו זכויות שהיו בידם שנים ארוכות, "אני צופה תביעות אזרחיות מכאן ועד הודעה חדשה על ירידת ערך קרקע", אמר, "נראה שמישהו היה נחוש לאשר את התכנית הזו מבלי להתחשב בכמה זה בסופו של דבר יעלה".

