

גרין פארק ואזורים יבנו 1,400 דירות ברובע הפעמון בעפולה

החברות ישקיעו בפרוייקט כ-700 מיליון שקל, זאת למרות אזהרות מפני הצפת שוק הדירות בעיר

דותן לוי08:3227.06.18

חברת הנדל"ן גרין פארק, בבעלות אורן גזית, יניב אשכנזי ויוסף ישראלי, וחברת אזורים חתמו על הסכם לבניית 1,400 דירות על שטח של כ-110 דונם ברובע הפעמון בעפולה בהשקעה כוללת של כ-700 מיליון שקל.

השטח מצוי בבעלות פרטית, 30 דונם ממנו הם בבעלות גרין פארק, ו-80 דונם הם בבעלות מחזיקים נוספים, אשר נקשרו עם גרין פארק ואזורים בהסכם קומבינציה, שבמסגרתו תבצע אזורים את הפרוייקט, ובתמורה לכך תזכה בכמה מאות דירות. בימים אלה מקיימת גרין פארק משא ומתן עם בעלי קרקע נוספים בשכונה בכוונה לצרף אותם אל התוכנית. לפי הערכת החברות, בתוך כתשעה חודשים יתאפשר לבקש היתר בנייה ובתוך כשנה וחצי להתחיל לבנות.



בנייה בעפולה צילום: שרון צור

בעפולה מתגוררים כיום כ-50 אלף איש, ובשנים האחרונות החלו להיבנות בה אלפי דירות חדשות בקצב גבוה. הדבר הביא אנשי נדל"ן להזהיר מפני הצפה של שוק הדירות, הנבנות במספרים העולים על רמת הביקוש האמיתית למגורים בעיר. לדברי יניב אשכנזי, מבעלי גרין פארק, הוא אינו שותף לחששות אלה: "עפולה מתפתחת מאוד, משרדי ממשלה צפויים לעבור אליה והרכבת התחילה לפעול". עם זאת, לדבריו צפוי הפרוייקט להיבנות בשלבים, ובשלב הראשון ייבנו כ-200 דירות.

רובע הפעמון בעפולה מתוכנן להיבנות על שטח בן כ-1,000 דונם של שטחים חקלאיים הצמודים לעפולה מדרום. בשטח מתוכננים להיבנות כ-6,000 דירות בנוסף לשטחי מסחר, שטחי ציבור ומוסדות חינוך, קאנטרי קלאב ודיור מוגן.