

קרקע לבניית 675 דירות בזכרון יעקב שווקה עבור כ-477 מלש"ח

למכרז בשכונת זכרונה הוגשו 91 הצעות וסכומי הזכייה משקפים כ-750 אלש"ח ליח"ד. במכרז "תכנן ובנה" להקמת 1,560 דירות בקצרין זכו גל אריאל בניה והשקעות וי.ד. ברזאני

מאת דויד ויצמן

11:30 | 30.10.22 | עודכן לאחרונה: 11:30 | 30.10.22

רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) שיווקה בהצלחה מספר מכרזים ביום רביעי האחרון, כאשר במוקד שני מכרזים - מכרז מחיר מטרה בשיטת "תכנן ובנה" לבניית 1,560 יח"ד במתחם בודד בקצרין ומכרז פומבי רגיל לבניית 675 יח"ד ב-6 מתחמים בזכרון יעקב. המכרז בשכונת זכרונה, זכה ל-91 הצעות שונות, ובסך הכל רמ"י תכניס כ-477.3 מיליון שקלים מהמכרז לקופתה, יחד עם הוצאות הפיתוח.



ינקי קוינט, מנהל רמ"י

באותו מכרז זכו אלקטרה השקעות וא.כפיר אחזקות ובנין במתחמים הגדולים והמשמעותיים ביותר לבניית 150 יח"ד ו-222 יח"ד בהתאמה. אלקטרה תשלם כ-105 מיליון שקלים בנוסף ל-6 מיליון שקלים הוצאות פיתוח וא.כפיר תשלם כ-158 מיליון שקלים בנוסף ל-8.9 מיליון שקלים הוצאות פיתוח. הסכומים משקפים שווי קרקע של כ-750 אלש"ח ליח"ד. בסך הכל זכה המכרז ל-91 הצעות שונות. רמ"י תכניס כ-477.3 מיליון שקלים מהמכרז יחד עם הוצאות הפיתוח.

במתחמים הנותרים זכו שירז תעשיות כבים בתמורה לכ-29.9 מיליון שלקים וכ-1.9 מיליון שקלים הוצאות פיתוח לבניית 48 יח"ד בשטח של כ-4.2 דונם. תעז יזמות ומגדלים ב.ר. בתמורה לכ-41.2 מיליון שקלים וכ-2.6 הוצאות פיתוח לבניית 64 יח"ד בשטח של כ-10.7 דונם. צ.פ חברה לבנין בתמורה ל-80 מיליון שקלים וכ-5.4 מיליון שקלים הוצאות פיתוח לבניית 135 יח"ד בשטח של כ-11 דונם ותצפית מכרזים 2021 בתמורה לכ-36.2 מיליון שקלים וכ-2.2 הוצאות פיתוח לבניית 56 יח"ד בשטח של כ-9.8 דונם. מתוך כלל המתחמים, שניים שווקו במחיר נמוך מערך השומה שלהם.

המכרז בקצרין בשיטת "תכנן ובנה" הוא השלישי מסוגו לאחר מכרזים דומים בחריש ובראש העין. במסגרת השיטה, החברות הזוכות אחראיות לתכנון של המתחם יחד עם עבודות הפיתוח והתשתיות יחד עם הבנייה עצמה. ההצעה היחידה שהוגשה על ידי גל אריאל בניה והשקעות וי.ד. ברזאני בגובה של כ-1.1 מיליון שקלים זכתה בשטח המתפרס על כ-343 דונם והוצאות הפיתוח בו עומדות על כ-20.7 מיליון שקלים.

מכרז נוסף של במסגרת מחיר מטרה להקמת 230 יח"ד בירוחם בשלושה מתחמים לא כה כלל להצעות.