

עתירת המועצה נדחתה: תיבנה שכונה חדשה בזכרון יעקב

מועצת זכרון יעקב עתרה לבית המשפט נגד הכוונה להקים את שכונת זכרונה, בטענה כי התוכנית תגרום לה לגירעון של 100 מיליון שקל

שלומית צור 15 בדצמבר 2022

נכשל ניסיונה של מועצת זכרון יעקב לעכב בנייה של שכונת מגורים שיזמה המדינה: בית המשפט המחוזי בחיפה דחה השבוע את עתירת המועצה נגד אישור תוכנית "זכרונה" להקמת שכונה בת 1,350 יחידות דיור במזרח היישוב.

המדינה שיווקה לקבלנים את השלב הראשון בתוכנית, ובאוקטובר נמכרו מגרשים לבניית 675 יחידות דיור. אזהרות ראש המועצה, זיו דשא, שקרא לקבלנים לא להתמודד במכרזים, לא עזרו.

שופטת בית המשפט המחוזי בחיפה, תמר נאות-פרי, החליטה לדחות את עתירת המועצה נגד התוכנית וכן שתי עתירות נוספות.



שטח שכונת זכרונה בזכרון יעקב. אזהרות ראש המועצה, זיו דשא, שקרא לקבלנים לא להתמודד במכרזים, לא עזרוצילום: רמי שלוש

התוכנית אושרה על ידי המועצה הארצית לתכנון ובנייה ב-2021, למרות התנגדויות רבות, ובהן התנגדות של מועצת זכרון יעקב. המועצה טענה בעתירה שהי גישה בעקבות האישור כי אין לאשר את התוכנית לפני הכרעת מוסדות התכנון בתוכנית המתאר הכוללנית ליישוב.

לטענתה, התוכנית תביא לפגיעה חמורה בקופתה ותגרום לגירעון תקציבי של 100 מיליון שקל, ללא שטחי מסחר שיאזנו את הקופה העירונית עקב הגידול בהוצאות על שירותים לתושבים החדשים.

זיו דשא, ראש המועצה זכרון יעקב
צילום: רמי שלוש

"רוכשי הדירות ביישוב צריכים לדעת שהם שמים את כספם על קרן הצבי"
ראש מועצת זכרון יעקב מסרב לבנות שכונה. המכרז התקיים בכל זאת
בפסיקת בית המשפט נכתב כי החלטת מוסדות התכנון לאשר את התוכנית לפני שהושלם תכנון ואישור תוכנית
המתאר הכוללנית ליישוב, הייתה מקצועית. בית המשפט דחה גם את טענות העותרים בעלי הקרקעות ביחס לצ'
פיפות בתוכנית, שהיא 9.8 יחידות דיור לדונם. עוד קבע בית המשפט כי הטענה שהתוכנית תביא לקריסה כלכלית
של זכרון יעקב היא טענה ספקולטיבית ולא מבוססת.

למרות ההכרעה, היתרי הבנייה לקבלנים שזכו במכרז עלולים להתעכב. המועצה טוענת כי היא אינה יכולה לבצע
עבודות פיתוח לשכונה מכיוון שלא נחתם הסכם פיתוח בין המדינה למועצה.

מהמועצה המקומית זכרון יעקב נמסר: "החלטת בית המשפט נבחנת על ידי הגורמים המקצועיים ולאור בחינה זו
תגבש המועצה את החלטתה בנושא ואת צעדיה להמשיך. התנגדותנו לקידום התוכנית על ידי רמ"י לא התבססה
על הליך המשפטי לבדו, כי אם על כשלים חמורים בהיבט של תכנון ובנייה, תשתיות ותשתיות תחבורה, ועלולה
לגרום לפגיעה אנושה בניהולה הכלכלי של הרשות ואף לגרום לגרעונות בתקציבה השוטף. עמדתנו זו הובאה טרם
סיום מועד המכרז והועברה לכל הזוכים במכרז זה".



שטח שכונת זכרונה בזכרון יעקב. למרות ההכרעה, היתרי הבנייה לקבלנים
שזכו במכרז עלולים להתעכב/לדלו: רמי שלוש
