

הוועדה המחוזית חיפה אישרה את תוכנית המתאר לזכרון יעקב, למרות התנגדות המועצה המקומית

התוכנית מאפשרת להגדיל את היישוב ל-15.7 אלף יח"ד • זיו דשא, ראש המועצה זכרון יעקב: "אנחנו חושבים שהתוכנית שונה מהחזון שהיה לנו, יוצרת צפיפויות לא סבירות ביישוב, לא נכונה מבחינת כלכלה אורבנית ועלולה להפוך את זכרון לעיר סואנת ולא ליישוב ששומר על מורשתו ועברו"

גיא נרדי 04.05.2021

הוועדה המחוזית חיפה החליטה לאשר את תוכנית המתאר הכוללת לזכרון יעקב. כיום חיים בזכרון יעקב כ-23,000 איש. התוכנית מכוונת לעוד 20 שנים, כשאז על-פי הצפי יתגוררו בעיר כ-37,000 איש. בסך-הכול התוכנית מאפשרת את הגדלת היישוב עד לכ-15,700 יחידות דיור.

המטרות המוצהרות של התוכנית הן לקדם שימור של המבנים והנוף תוך עידוד התחדשות ויצירת חוסן כלכלי עירוני. נציין כי המועצה המקומית זכרון יעקב מתנגדת לתוכנית ומתכוונת לפעול בנושא.



זכרון יעקב / צילום: Shutterstock, Altosvic

זכרון יעקב נוסדה ב-1882 כמושבת איכרים חקלאית על-ידי מתיישבים מרומניה. הברון רוטשילד, שפרס את חסותו על המושבה, הביא לשגשוגה. הוא בנה את בתי האיכרים, את מוסדות הציבור ואף הקים את היקב. אחרי קום המדינה יושבו בזכרון יעקב מאות עולים חדשים, ובשנת 1950 המושבה הוכרזה כמועצה מקומית.

שטחה המוניציפלי של זכרון הוא 32,000 דונם, ואולם מתוכם רק כ-8,000 דונם מוגדרים במרקם עירוני. שאר השטח הוא אזורי חקלאות או שמורות טבע וגנים לאומיים. נתון זה הכתיב את הצורך בהגברת הצפיפות בתוך היישוב עצמו ותוספת בנייה בשטחים הריקים בתחום השטח הבנוי.

כך או כך, עיקר תוספת יחידות הדיור היא בשכונת "זכרונה"- שכונה חדשה המקודמת בימים אלה גם בתוכנית מפורטת (כ-1,200 יחידות דיור). בנוסף ליחידות הדיור, התוכנית מוסיפה כ-330,000 מ"ר עבור שטחי מסחר, תעסוקה ותיירות, שרובם ירוכזו במערב היישוב (בצמוד ל"מול זכרון"). בסמוך לתחנת רכבת של זכרון יוקם אזור תעסוקה משותף לזכרון, חוף כרמל, ג'סר א-זרקא ופארדיס. התוכנית כוללת את שדרוג מערכת הדרכים לאורך כביש 4 והבטחת נגישות היישוב אל תחנת הרכבת ואזור התעסוקה.

זיו דשא, ראש מועצת של זכרון יעקב, הופתע לשמוע כי עשרות התנגדויות התושבים והתנגדות המועצה המקומית נדחו, והתוכנית אושרה. לדבריו, המועצה המקומית לא קיבלה עדיין לא את פרוטוקול הישיבה וגם לא סיכום שלה: "המועצה המקומית זכרון יעקב הגישה את התנגדותה והשגותיה לתוכנית, ואולם עדיין לא פורסמו החלטות הוועדה המחוזית. אנחנו מתנגדים למימוש התוכנית כפי שקודמה על-ידי הוועדה המחוזית, ונפעל בנושא גם בהמשך. אנחנו חושבים שהתוכנית שונה מהחזון שהיה לנו, יוצרת צפיפויות לא סבירות ביישוב, לא נכונה מבחינת כלכלה אורבנית ועלולה להפוך את זכרון לעיר סואנת ולא ליישוב ששומר על מורשתו ועברו".