

ביג מעמיקה את השקעתה בתחום הדיור המוגן: תקים 250 יחידות בזכרון יעקב

ביג זכתה במכרז של רשות מקרקעי ישראל להקמת 250 יחידות דיור מוגן בזכרון יעקב ושטחי מסחר נלווים • חברת מרכזי הקניות כבר בשלבי תכנון של פרויקט דיור מוגן בנס ציונה

שירה ספיר 22.12.2022

ביג מרכזי קניות מעמיקים את השקעותיהם בתחום הדיור המוגן: החברה זכתה במכרז של רשות מקרקעי ישראל לחכירת שטח בזכרון יעקב הכולל כ-12 דונם עבור הקמת 250 יחידות דיור מוגן, וכן כ-3,000 מ"ר שטחי מסחר נלווים.

< חממה טכנולוגית בדיור מוגן וחדשנות בבתי אבות: המוסדות שמובילים את מהפכת האייג'י-טק
< הדיור נשאר מוגן: הענף שמסוגל לפלס את הדרך גם בסביבה כלכלית מטלטלת | מומחים כותבים
< דיור מוגן? האם נפטרה לפני שהושלמה העברת הזכויות; הבת תובעת פיצוי כספי

עבור זכויות החכירה תשלם ביג לרמ"י כ-63 מיליון שקל וכ-5 מיליון שקל בגין הוצאות פיתוח. פרויקט הדיור המוגן בזכרון יעקב מתווסף לפרויקט דיור מוגן נוסף בבעלות ביג שנמצא כבר בשלבי תכנון בנס ציונה. הפרויקט ימנה כ-300 יחידות דיור, ויוקם במסגרת פרויקט עירוב שימושים רחב היקף.



חי גאליס, מנכ"ל ביג / צילום: ביג מרכזי קניות

ביג אינה קבוצת הנדל"ן המניב הראשונה שמזהה את הפוטנציאל בתחום הדיור המוגן. למליסרון שני מקבצי דיור מוגן באשדוד. בבעלות קבוצת עזריאלי ארבעה בתי דיור מוגן - בתל אביב, רעננה, מודיעין ולהבים, ומתכננת בניית שניים נוספים בראשון לציון ובירושלים. בביג מינו את מיכל ערד לעמוד בתחום הדיור המוגן בחברה. ערד ניהלה את בית הדיור המוגן פאלאס תל אביב של עזריאלי, ולה ניסיון רב בתחום.

"אנו רואים בתחום הדיור המוגן מנוע צמיחה נוסף ומשמעותי עקב העלייה בתוחלת החיים והמחסור הקיים בשוק לדיור מוגן איכותי", אמר מנכ"ל ביג חי גאליס. "בכוונת החברה לבחון ולקדם תהליכי תב"ע להוספת פרויקטים לדיור מוגן במרכזים המסחריים שבבעלותה ובכך לתת מענה לביקושים בכל הארץ תוך ייצור השבחה בנכסים הקיימים".

בביג מסבירים כי האוכלוסיה המבוגרת מבכרת להתגורר בדיור מוגן שבסביבתו היצע של מגוון שימושים נוספים, כמו מרכזי קניות ומסעדות, שיאפשר להנות מהלוקיישן ויספק איכות חיים גבוהה, וכי בכוונתם לאתר הזדמנויות נוספות על מנת להמשיך להתפתח בתחום.