

עפולה: 1200 דירות בבנייה פעילה

בארגון קבלני מחוז הצפון אומרים כי מדובר בזינוק לעומת 1,133 דירות שהיו בבנייה פעילה בשנת 2021 כולה. בכל הקשור למספר הדירות שבנייתן הסתיימה במחצית הראשונה של השנה, בעפולה 193 דירות לעומת 214 בכל השנה שעברה

22/11/22 | 09:27 | מערכת עמקניוז

הבנייה במחוז הצפון צוברת תאוצה בחודשים האחרונים, בהמשך להיקפי הבנייה במחצית הראשונה של 2022. לפי ניתוח שבוצע בארגון קבלני מחוז הצפון לנתוני הלמ"ס ונ" תוני רשות מקרקעי ישראל, עולה כי ישנה עלייה בכמות הדירות שבבנייה פעילה בערים מרכזיות בצפון, כמות יפה של התחלות בנייה והיתרי בנייה שניתנו, וגם מספר הדירות שבגמר בנייה. כמו כן, ישנם מכרזים פתוחים של רמ"י וכן מכרזים שהתקבלו בהם תוצאות והם מצביעים על ביקושים גבוהים מצד קבלנים לבנייה בערי המחוז עפולה, טבריה ומגדל העמק.



כך, נכון לסוף המחצית הראשונה של 2022 ישנם כ-1200 דירות בבנייה פעילה בעיר עפולה, זינוק לעומת 1,133 דירות שהיו בבנייה פעילה בשנת 2021 כולה. במגדל העמק המגמה דומה 743 דירות בבנייה פעילה במחצית, לעומת כ-300 בכל השנה שעברה. גם בטבריה ישנה עלייה 512 דירות בבנייה פעילה בששת החודשים הראשונים של השנה לעומת 526 בכל שנת 2021/

מניתוח התחלות הבנייה, עולה כי בעיר נוף הגליל החלו להיבנות 581 דירות חדשות במחצית הראשונה של שנת 2022, לעומת 318 דירות חדשות שהחלו להיבנות בשנת 2021 כולה; במגדל העמק החלו להיבנות 471 דירות במחצית לעומת 209 בלבד ב-2021; בעפולה החלו להיבנות 245 דירות ובטבריה עוד 64 דירות. בכל הקשור למספר הדירות שבנייתן הסתיימה במחצית הראשונה של השנה, בעפולה 193 דירות לעומת 214 בכל השנה שעברה; בטבריה 98 דירות ובמגדל העמק עוד 24.

• מכרזי קרקעות לאלפי דירות חדשות במחוז

תנופת הבנייה בצפון באה לידי ביטוי גם במכרזי קרקעות של המדינה לבנייה במחוז. בחודשים האחרונים נסגרו מכרזים במחירים הגבוהים בעשרות אחוזים לעומת מחיר השומה, דבר המשקף את ההסתערות של יזמי נדל"ן על כל פיסת קרקע שמשווקת רמ"י במחוז הצפון.

בעיר עפולה שווקו קרקעות לבניית 321 דירות במסגרת תוכנית מחיר מטרה בשכונת מורדות עפולה, וכן שווקו שלושה מכרזים למכירה בשוק החופשי במורדות עפולה 284 דירות, 157 דירות ו-28 דירות.

במגדל העמק שווקו בהצלחה שני מכרזים לבניית 250 דירות בשכונה המערבית במסגרת מחיר מטרה, ועוד 33 דירות למכירה בשוק החופשי באותה שכונה. במגדל העמק יש נכון להיום שני מכרזים פעילים ל-196 דירות לה- שכרה לטווח ארוך בשכונה המערבית ו-1068 דירות בשכונה המערבית ב' (שקדיות) במסגרת מחיר מטרה.

בטבריה שווקו קרקעות לבנייה של 324 דירות במסגרת תוכנית מחיר מטרה בשכונת המושבה, וכן מכרז ל-32 דירות בשכונה למכירה בשוק החופשי.

אלון רחמיאן, יו"ר ארגון קבלני מחוז צפון וסגן נשיא התאחדות הקבלנים בוני הארץ האחראי על הארגונים המ- קומיים, "הנתונים מצביעים על תנופת בנייה ופיתוח משמעותית בערי מחוז הצפון, המשקפת את רמת הביקוש הגבוה למגורים בהן ואת האטרקטיביות שבהן הן נתפסות בקרב רוכשי הדירות. הערים מושכות אליהן זוגות צעיריים ומשפחות צעירות מכל הארץ, וגם תושבים שעזבו בעשורים האחרונים וכעת מבקשים לחזור. הביקוש הגבוה פוגש לצערי היצע מוגבל מאוד של דירות במחוז וקצב הבנייה עדיין לא מספיק להדביק את הביקושים. אני קורא לממשלה לעודד את הבנייה במחוז הצפון לטובת התושבים הוותיקים והחדשים".